

**Dôvodová správa
k nájmu nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n.o.**

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Nájom nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n.o.“, obsahom ktorého je schválenie nájmu nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n.o., ukončenie nájmu BONA FIDE, o.z. k časti nebytových priestorov a s tým spojenej zmeny uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 360/2020 zo dňa 24. februára 2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebytové priestory, ktorých sa nájom týka, sú v súčasnosti v nájme nájomcu BONA FIDE, o.z., je potrebné pred samotným rozhodnutím o nájme nebytových priestorov rozhodnúť o ukončení aktuálneho nájmu týchto priestorov z dôvodu, že nájom týchto priestorov bol schválený uzneseniami Zastupiteľstva KSK. So skončením nájmu k časti nebytových priestorov v nájme BONA FIDE, o.z. je spojená aj zmena jedného z uznesení, ktorým bol nájom schválený, a to uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 360/2020 zo dňa 24. februára 2020.

V prípade nájmu pre Tabačku Kulturfabrik n.o. je uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Zámer prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 12.06.2020.

Košice 15.06.2020

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková
odbor správy majetku